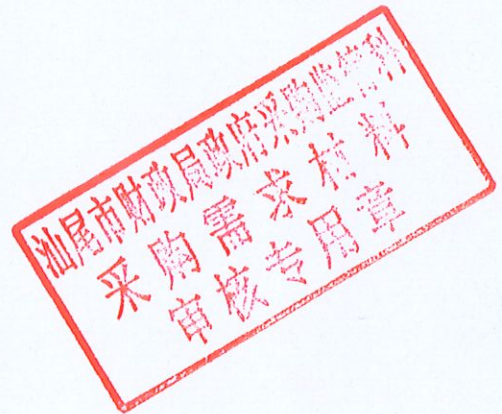


# 汕尾开放大学铺面修缮项目

## 用户 需求 书



## 一、项目情况介绍

该项目位于汕尾开放大学校内，铺面修缮项目主要工程内容包括：拆墙、贴砖、吊铝扣板天花、油漆、电线整改, 更换照明开关、灯具、门锁、等。工程总造价：20 万元。

## 二、供应商资格要求

1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

1) 提供三证合一营业执照副本复印件；

2) 根据中华人民共和国财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】25 号）要求，对参加登记报名的供应商在投标截止时间前进行信用信息查询，通过“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重点税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商，将取消其参与本次投标的资格。

3) 本工程不接受联合体参加投标。

## 三、采购项目技术要求

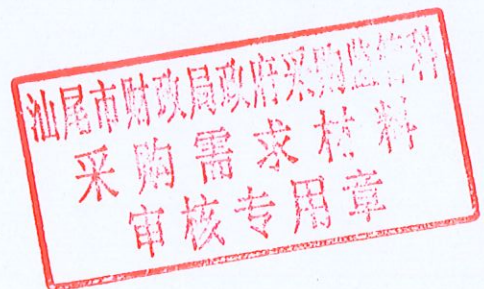
1. 工程量清单（另附）

2. 主要材料使用要求

本工程使用的工程材料，经业主及监督单位认可才能投入工程使用（详见该项目的工程预算书，同时也作为工程验收依据之一和标书的一部分具有同等法律效力）。

## 四、采购项目商务要求

1. 工期：20日历天。



2. 质量要求：合格。所投入产品必须符合国家有关规定，且符合国家各项环保及节能标准。工程质量必须符合国家现行的有关质量标准、施工、验收规范的要求。

3. 安全文明施工要求：按照国家施工的各项法律、法规、规章等规定。

4. 总包及分包规定：本合同工程除施工劳务作业分包外（但必须分包给有对应施工资质的施工队伍），其他均不允许分包。

5. 验收要求：采购人将自供应商履行完合同义务之日起十个工作日内组织验收，由采购人或采购人认为需委托有资质的部门进行验收，按国家有关规定、规范进行。

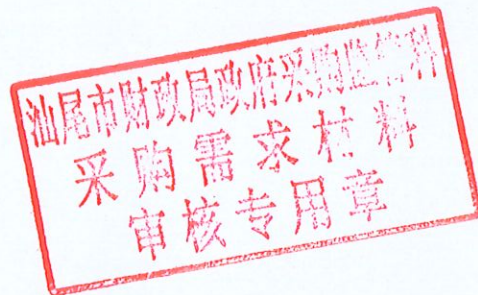
6. 付款方式，分一期付款：

乙方先垫付资金施工在工程施工完毕，并通过甲方派员与乙方进行竣工验收，并对工程用料数量进行实量和结算，验收合格甲方资金充足时一次性结算清工程款给乙方。

7. 承包方式：实行工程总承包，一次性包干。

固定单价：投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。合同单价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

8. 其它要求：采购人与中标、成交供应商自中标通知书发出之日起十日内，按招标文件要求和中标人投标文件承诺采购合同，但不得超出招标文件和中标人投标文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。



汕尾开放大学

2020年11月7日

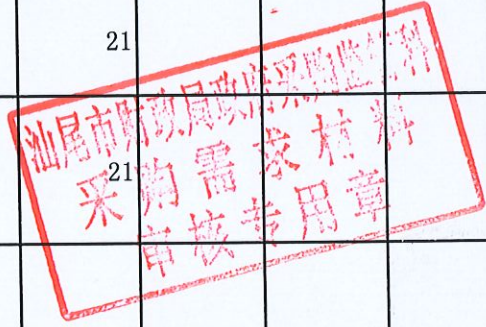
# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕尾开放大学铺面修缮项目

标段：

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		铺面1部分						
1	粤R1-1-43	拆除金属龙骨 铝合金天棚	1. 基层、面层铲除,场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	22			
2	011302001001	轻钢龙骨铝扣板天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:600×600轻钢龙骨(不上人型) 2. 面层材料品种、规格:600×600方型铝扣板	m2	22			
3	粤R1-1-34	拆除砖墙	1. 基层、面层铲除,场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	23			
4	粤R1-1-48	拆除台阶块料 面层及找平层	1. 基层、面层铲除,场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	12.5			
5	011102003001	修补台阶块料 楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷质梯级砖	m2	12.5			
6	粤R1-1-48	拆除块料面层 及找平层	1. 基层、面层铲除,场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	21			
7	011102003002	修补块料楼地 面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m2	21			
8	010402001001	砌块墙	1. 墙体类型:200mm厚砖内墙 2. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4			
9	011201001001	墙面一般抹灰 (新砌砖墙)	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	20			
10	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	58			
11	011406001001	墙面抹灰面油 乳胶漆	1. 腻子种类、遍数:腻子膏 二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油二遍面油二遍	m2	58			
本页小计								



注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

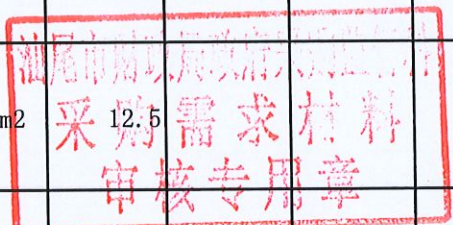
# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕尾开放大学铺面修缮项目

标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	030412001001	安装灯具	1. 名称、型号、规格:LED 48W 600×600嵌入式平板灯	套	6			
		铺面1部分合计						
		铺面2部分						
13	粤R1-1-43	拆除金属龙骨铝合金天棚	1. 基层、面层铲除,场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	22			
14	011302001002	轻钢龙骨铝扣板天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:600×600轻钢龙骨(不上人型) 2. 面层材料品种、规格:600×600方型铝扣板	m2	22			
15	粤R1-1-34	拆除砖墙	1. 基层、面层铲除,场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	23			
16	粤R1-1-48	拆除台阶块料面层及找平层	1. 基层、面层铲除,场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	12.5			
17	011102003003	修补台阶块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷质梯级砖	m2	12.5			
18	010402001002	砌块墙	1. 墙体类型:200mm厚砖内墙 2. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4			
19	011201001003	墙面一般抹灰(新砌砖墙)	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	20			
20	011201001004	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	58			
21	011406001002	墙面抹灰面油乳胶漆	1. 腻子种类、遍数:腻子膏 二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油二遍面油二遍	m2	58			
22	030412001002	安装灯具	1. 名称、型号、规格:LED 48W 600×600嵌入式平板灯	套	6			
		铺面2部分合计						
本页小计								



注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕尾开放大学铺面修缮项目

标段：

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		铺面3部分						
23	粤R1-1-43	拆除金属龙骨铝合金天棚	1. 基层、面层铲除,场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	22			
24	011302001003	轻钢龙骨铝扣板天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:600×600轻钢龙骨(不上人型) 2. 面层材料品种、规格:600×600方型铝扣板	m2	22			
25	粤R1-1-34	拆除砖墙	1. 基层、面层铲除,场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	23			
26	粤R1-1-48	拆除台阶块料面层及找平层	1. 基层、面层铲除,场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	12.5			
27	011102003004	修补台阶块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷质梯级砖	m2	12.5			
28	010402001003	砌块墙	1. 墙体类型:200mm厚砖内墙 2. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4			
29	011201001005	墙面一般抹灰(新砌砖墙)	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	20			
30	011201001006	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	58			
31	011406001003	墙面抹灰面油乳胶漆	1. 腻子种类、遍数:腻子膏 二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油二遍面油二遍	m2	58			
32	030412001003	安装灯具	1. 名称、型号、规格:LED 48W 600×600嵌入式平板灯	套	6			
		铺面3部分合计						
		铺面4部分						
本页小计								



注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

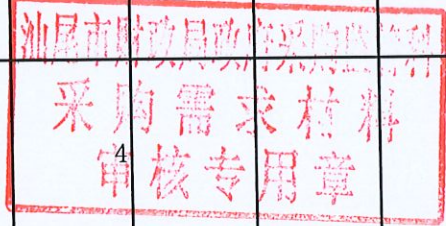
# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕尾开放大学铺面修缮项目

标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
33	粤R1-1-43	拆除金属龙骨铝合金天棚	1. 基层、面层铲除, 场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	22			
34	011302001004	轻钢龙骨铝扣板天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 600×600轻钢龙骨(不上人型) 2. 面层材料品种、规格: 600×600方型铝扣板	m2	22			
35	粤R1-1-34	拆除砖墙	1. 基层、面层铲除, 场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	23			
36	粤R1-1-48	拆除台阶块料面层及找平层	1. 基层、面层铲除, 场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	12.5			
37	011102003005	修补台阶块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 瓷质梯级砖	m2	12.5			
38	010402001004	砌块墙	1. 墙体类型: 200mm厚砖内墙 2. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3				
39	011201001007	墙面一般抹灰(新砌砖墙)	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	20			
40	011201001008	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	58			
41	011406001004	墙面抹灰面油乳胶漆	1. 腻子种类、遍数: 腻子膏 二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆底油二遍面油二遍	m2	58			
42	030412001004	安装灯具	1. 名称、型号、规格: LED 48W 600×600嵌入式平板灯	套	6			
		铺面4部分合计						
		铺面5部分						
43	粤R1-1-43	拆除金属龙骨铝合金天棚	1. 基层、面层铲除, 场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	22			
本页小计								



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕尾开放大学铺面修缮项目

标段：

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
44	011302001005	轻钢龙骨铝扣板天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:600×600轻钢龙骨(不上人型) 2. 面层材料品种、规格:600×600方型铝扣板	m <sup>2</sup>	22			
45	粤R1-1-34	拆除砖墙	1. 基层、面层铲除,场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m <sup>2</sup>	23			
46	粤R1-1-48	拆除台阶块料面层及找平层	1. 基层、面层铲除,场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m <sup>2</sup>	12.5			
47	011102003006	修补台阶块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷质梯级砖	m <sup>2</sup>	12.5			
48	粤R1-1-48	拆除块料面层及找平层	1. 基层、面层铲除,场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m <sup>2</sup>	21			
49	011102003007	修补块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m <sup>2</sup>	21			
50	010402001005	砌块墙	1. 墙体类型:200mm厚砖内墙 2. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	4			
51	011201001009	墙面一般抹灰(新砌砖墙)	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	20			
52	011201001010	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	58			
53	011406001005	墙面抹灰面油乳胶漆	1. 腻子种类、遍数:腻子膏 二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油二遍面油二遍	m <sup>2</sup>	58			
54	030412001005	安装灯具	1. 名称、型号、规格:LED 48W 600×600嵌入式平板灯	套	6			
		铺面5部分合计						
		铺面6部分						
本页小计								



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕尾开放大学铺面修缮项目

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
55	粤R1-1-43	拆除金属龙骨铝合金天棚	1. 基层、面层铲除, 场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	22			
56	011302001006	轻钢龙骨铝扣板天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 600×600轻钢龙骨(不上人型) 2. 面层材料品种、规格: 600×600方型铝扣板	m2	22			
57	粤R1-1-34	拆除砖墙	1. 基层、面层铲除, 场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	23			
58	粤R1-1-48	拆除台阶块料面层及找平层	1. 基层、面层铲除, 场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	12.5			
59	011102003008	修补台阶块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 瓷质梯级砖	m2	12.5			
60	粤R1-1-48	拆除块料面层及找平层	1. 基层、面层铲除, 场内搬运、分类归堆、清理 2. 拆除料外运 10km	m2	22			
61	011102003009	修补块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷地砖	m2	22			
62	010402001006	砌块墙	1. 墙体类型: 200mm厚砖内墙 2. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	4			
63	011201001011	墙面一般抹灰 (新砌砖墙)	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	20			
64	011201001012	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	58			
65	011406001006	墙面抹灰面油乳胶漆	1. 腻子种类、遍数: 腻子膏 二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆底油二遍面油二遍	m2	58			
本页小计								



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

